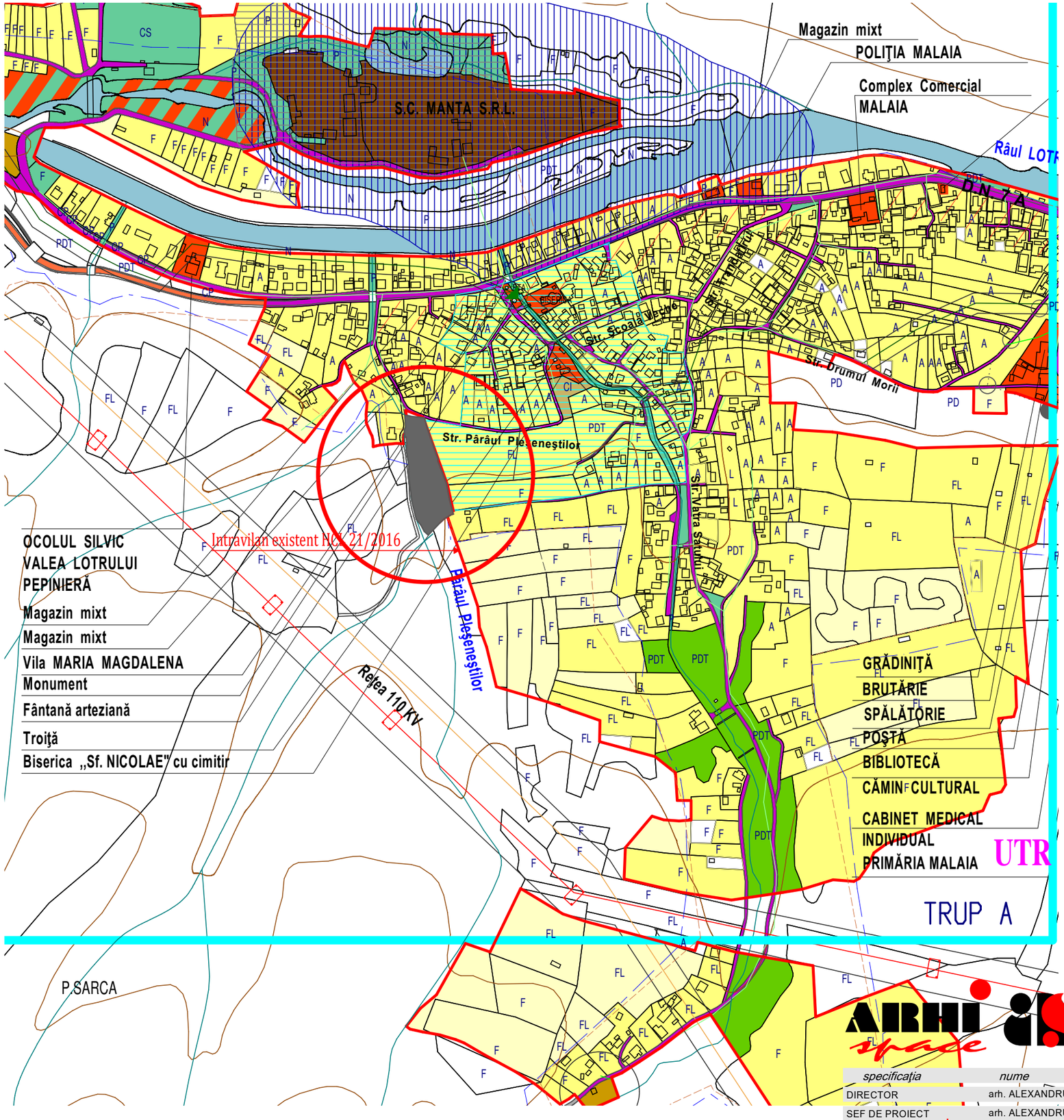

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂLIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎLIMITA NTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE INALTIME
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA AGREMENT
- ZONA AGREMENT
- ZONA DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT , HOTEL , MOTEL, PENSIUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONĂ PARCĂRI și SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL , AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE și DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂȘI DE AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI TERENURI VEGETAȚIE TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ
- TERENURI TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE IE TEMPORARĂIE DE CONSTRUIRE
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI RETELE ELECTRICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI BRADIȘOR
- ZONĂ DE PROTECTIE SANITARĂ DE PROTECTIE A LACULUI BRĂDIȘOR 20 m pe contur lac.

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚDRUMURI IONALE
- DRUMURI JUDEȚDRUMURI ENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUM JUDEȚDRUM
- STRĂZI IN INTRAVILAN
- DRUM PROPUS ÎN INTRAVILANDRUM
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILANDRUM
- PROPUNERE PARTIE SCHI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

- ARIE DE PROTECTIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0043 FRUMOASA ; ROSCI 0085 FRUMOASA
- ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia ,
- ROSCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST
- ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIȚA
- REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚIA-805
- REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORIȚEI-803

TERENUR SOLICITAT PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

STUDIU DE OPORTUNITATE

R.C. J-38/42/2004 CUI R 16056520
RM. VILCEA SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.1 BL. I, SC.B - PARTER
mobil 0744-691147 email:2dspace@gmail.com
director arh. ALEXANDRU SUCIU

specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	**PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA**	NR. PROIECT
ADRESA	com Malaia, localitatea Malaia,	01/2021
	str. Podul Sipotului, nr 15 jud. Vâlcea	FAZA
PROIECT	**PLANUL URBANISTIC ZONAL**	P.U.Z.
	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN	DATA
	CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE	IAN 2021
ADRESA	com Malaia, sat Malaia. pct "Ciair" jud. Vâlcea	SCARA 1:5000
PLANSA	**INCADRARE IN TERITORIU**	URBANISM
		PLANȘA A01